

Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____

г. Иваново

«__» _____ 201__ г

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Наймода-тель в лице _____ действующего на основании доверенности № _____ от _____ 20__ г., с одной стороны и гражданин (ка)

(Фамилия, Имя, Отчество), именуемый (ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа ректора о зачислении от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Наймода-тель предоставляет Нанимателю и членам его семьи (при их наличии) для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате N _____ расположенной на _____ этаже в студенческом общежитии № _____ по адресу г.Иваново, _____ (в дальнейшем именуемое жилое помещение) для временного проживания в нем. На членов семьи Нанимателя составляется дополнительное соглашение к договору.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).
- 1.3. Нанимателю передается жилое помещение оборудованное мебелью, сантехническими и электроприборами, а так же инвентарем по перечням, согласно Приложению 1 к настоящему Договору. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности сторон:

- 2.1. Наймода-тель обязан:
 - 2.1.1. Передать по акту приема-передачи Нанимателю свободное от прав иных лиц пригодное для проживания жилое помещение, указанное в п.1.1. Договора, в состоянии отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.
 - 2.1.2. Предоставить Нанимателю право беспрепятственного пользования жилым помещением, имуществом, местами общего пользования блока и общежития.
 - 2.1.3. Поддерживать здание общежития и жилы помещения в надлежащем техническом состоянии, обеспечивать их электротехническую и пожарную безопасность.
 - 2.1.4. Своевременно производить ремонт систем канализации, электро-, водо-, и теплоснабжения общежития. В случае аварий этих систем принимать меры по ее устранению.
 - 2.1.5. Производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения.
 - 2.1.6. Обеспечивать пропускной режим в общежитии.
 - 2.1.7. Обеспечить хранение личных вещей Нанимателя в камере хранения на период его временного отсутствия в общежитии и с взиманием платы, предусмотренной локальными актами ГБОУ ВПО Ив ГМА Минздрава России.
 - 2.1.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.
 - 2.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.
 - 2.2.2. Выполнять условия настоящего Договора и соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях.
 - 2.2.3. Обеспечить сохранность жилого помещения и используемого имущества.
 - 2.2.4. Осуществлять пользование жилым помещением, оборудованием, местами общего пользования в блоке и общежитии с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

- 2.2.7. Бережно относиться к имуществу переданному в пользование в соответствии с п. п. 1.1., **1.3. Настоящего Договора.**
- 2.2.8. Соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии.
- 2.2.9. Экономно расходовать воду и электроэнергию.
- 2.2.10. Участвовать в работах по благоустройству общежития.
- 2.2.11. Возмещать ущерб, причиненный Наймодателю в результате порчи жилого помещения, имущества, оборудования, помещений блока и общежития.
- 2.2.12. Своевременно вносить плату за пользование помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.
- 2.2.13. Допускать в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а так же выполнения необходимых работ.
- 2.2.14. При обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
- 2.2.15. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.
- 2.2.16. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
- 2.2.17. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.
Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наймодатель вправе:

- 2.3.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.
- 2.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, локальными нормативными актами ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава Росси.
- 2.3.3. Контролировать соблюдение Нанимателем условий настоящего Договора и требований Положения о студенческих общежитиях, Правил внутреннего распорядка и проживания в общежитии.
Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наниматель имеет право:

- 2.4.1. Беспрепятственно пользоваться жилым помещением и Имуществом, предоставленным в пользование.
- 2.4.2. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой (не предусмотренной типовым перечнем оборудования общежитий), при условии письменного разрешения заведующего общежитиями главного энергетика наймодателя, в пределах разрешенной потребляемой мощности. Перечень личного электрооборудования указывается в Приложении №2 к настоящему Договору
- 2.4.3. Пользоваться общим имуществом в общежитии.
- 2.4.4. Требовать от наймодателя выполнение условий настоящего договора и требований Положения о студенческих общежитиях.
- 2.4.5. Расторгнуть настоящий договор в любое время.
- 2.4.6. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством.

3. Платежи и расчеты между сторонами:

- 3.1. Наниматель ежемесячно вносит плату за пользование помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в размере определенном Положением о размере платы за проживание в общежитиях ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России.
- 3.2. Нанимателю могут быть оказаны платные дополнительные бытовые услуги в соответствии с отдельным соглашением между наймодателем и нанимателем.

- 3.3. Наниматель обязан производить уплату платежей, предусмотренных настоящим Договором, ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за истекшим.
- 3.5. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Убытки, причиненные Наймодателю по вине Нанимателя в результате порчи (повреждения) жилого помещения, используемого им имущества, подлежат возмещению Нанимателем в полном объеме и порядке согласно действующему законодательству РФ.
- 4.2. Наниматель наравне с другими Нанимателями, проживающими в комнатах одного блока, несет солидарную материальную ответственность перед Наймодателем за вред, причиненный наймодателю в результате порчи (повреждения) совместно используемого им и указанными лицами оборудования и имущества санитарных и иных помещений блока.
- 4.3. Наниматель несет ответственность за превышение разрешенной потребляемой мощности, пользование неисправными электроприборами и электроприборами, запрещенными к использованию.
- 4.4. За несоблюдение условий настоящего договора и требований Положения о студенческих общежитиях Наниматель может быть подвергнут мерам общественного и административного воздействия в соответствии с Положением о студенческих общежитиях и действующим законодательством РФ.
- 4.5. Во всех остальных случаях, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора.

- 5.1. Настоящий договор может быть изменен по взаимному согласию сторон. Все изменения к договору оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон.
- 5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию сторон.
- 5.3. По инициативе нанимателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в любое время.
- 5.4. Настоящий договор прекращается в случаях:
 - 5.4.1. утратой (разрушением) помещения
 - 5.4.2. Со смертью нанимателя.
 - 5.4.3. С прекращением обучения.
- 5.5. Расторжение настоящего договора по требованию Академии допускается в установленном законом порядке в случаях:
 - 5.5.1. Невнесением Нанимателем платы за жилое помещение и иные услуги, предусмотренные настоящим Договором, в течении 3-х месяцев.
 - 5.5.2. В случае разрушения или повреждения нанимателем жилого помещения, имущества оборудования общежития или другими гражданами, за действие которых он отвечает.
 - 5.5.3. В случае использования помещения не по назначению или систематического нарушения прав и интересов соседей по комнате и блоку общежития.
 - 5.5.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
 - 5.5.5. В случае прекращения действия настоящего Договора-истечения срока действия или досрочного расторжения договора, Наниматель обязан освободить занимаемое жилое помещение и сдать имущество и жилое помещение Наймодателя по акту приема передачи в 3-х дневный срок со дня расторжения договора.
 - 5.5.6. При отказе освободить помещение, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

6. Заключительные положения.

- 6.1. Все возникшие разногласия и споры по исполнению настоящего Договора между сторонами рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией и профкомом ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России в присутствии нанимателя.
- 6.2. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

- 6.3. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.
- 6.4. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Наймодатель
ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России
Адрес: 153462 г. Иваново,
Шереметевский пр., д.8.

Старший преподаватель кафедры русского языка
ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России
_____ Н.Н. Колесова

М.П.

С Положением о студенческих общежитиях
ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России
и с Правилами внутреннего распорядка
ознакомлен: _____
подпись нанимателя

Инструктаж по противопожарной безопасности
пройден
_____ подпись проживающего

Инструктаж по технике безопасности
пройден
_____ подпись проживающего

Наниматель
_____ (ФИО)
Адрес по прописке _____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан: _____
Код подразделения _____
_____ / _____ подпись

_____ подпись произв. инструктаж

_____ подпись произв. инструктаж